

**Trabajamos**

**Para mejorar la calidad de vida**

**De las personas con discapacidad**



 **aspaym**  
comunidad valenciana

  
ARQUITECTURA  
**adaptada**

# *Carta del presidente*



**Estimados/as Socios/as,**

**Como en otras ocasiones, deseo hacerles llegar una nueva iniciativa que tiene como propósito reivindicar el derecho de las personas con discapacidad a beneficiarse y disfrutar en igualdad de condiciones a vivir en una vivienda digna.**

**Las particularidades de la crisis actual que están afectando a la sociedad, y en especial a nuestra Asociación, están dificultando en gran medida alcanzar los objetivos que nos habíamos propuesto.**

**Ante este nuevo escenario, nos hemos planteado que debemos avanzar con otros esquemas más propios de una época de austeridad y optimizar nuestros propios recursos a través del emprendimiento, la innovación y creando herramientas eficaces que nos permitan mantenernos y crecer como Asociación.**

**Por ello, y en el marco de los acuerdos de cooperación profesional, ASPAYM CV ha convenido con Arquitectura Adaptada Siglo XXI S.L. en el marco de la Responsabilidad Social de la Empresa (RSE) a trabajar para nuestra Asociación en el desarrollo de un departamento de reformas y adaptación de viviendas, edificios públicos y privados.**

**La finalidad de este departamento es disponer de un servicio que permita atraer recursos económicos a nuestra asociación y que procederán de una donación de los beneficios que la Empresa obtenga por la ejecución de obras y reformas de accesibilidad y adaptación.**

**Para el entendimiento de estas iniciativas les presentamos los fundamentos que justifican la puesta en marcha de esta nueva etapa en nuestra Asociación, agradeciendo siempre toda aquella sugerencia e inestimable cooperación que puedan aportarnos.**

**José Balaguer Soriano**



***Arquitectura Adaptada Siglo XXI SL., Empresa constituida en el año 2009, presta servicios tanto de rehabilitación y adaptación de viviendas y edificios como de consultoría en el asesoramiento sobre las normativas de accesibilidad en realización de proyectos arquitectónicos y obras orientadas a la supresión de barreras arquitectónicas en viviendas de segunda mano, edificios públicos y privados y, especialmente, los dedicados al sector turístico (Hoteles, Restaurantes, Bares, etc.)***

***La visión de sus profesionales es que la vivienda accesible y adaptada es la mayor fuente de rehabilitación para una persona con discapacidad, y su objetivo es avanzar hacia una edificación adecuada para que todas las personas puedan usarla en cualquier situación previsible en la que se encuentren.***

***Por ello plantean una serie de actuaciones que permiten a los interesados llevar un control en la planificación de la accesibilidad y adaptabilidad de su vivienda de acuerdo a sus necesidades personales y las de sus familias.***

***El criterio que sustentan en sus intervenciones es que las personas discapacitadas no constituyen un grupo homogéneo, indistintamente se enfrentan a barreras diferentes y cada cual crea sus habilidades para superarlas. Una persona en silla de ruedas encuentra barreras diferentes a aquella que padece de problemas de visión o a una persona con trastornos psiquiátricos.***

***Disponen de un equipo de diseño como elemento clave para la participación de la persona discapacitada, sus familiares y médicos que lo atienden. Sus recomendaciones, unidas a los criterios de los técnicos profesionales de la Empresa, darán como resultado un proyecto ajustado a las necesidades y posibilidades presentes y futuras del individuo, para mejorar sus condiciones de vida sin afectar al resto de la familia.***



## *Sus servicios*

1. Asesoramiento, redacción y ejecución de proyecto de adaptación en el hogar



- Elaboración de planos

- Gestión de licencias

- Dirección facultativa de obras

## 2. Reformas y adaptación de espacios



- Albañilería
- Instalación de fontanería
- Instalación aire acondicionado
- Instalaciones eléctricas
- Escayola, yeso, pladur
- Carpintería metálica y madera

## 3. Tecnología de apoyo



- Control del entorno
- Adaptación del interfono
- Comunicación en el hogar
- Avisos domésticos
- Teléfonos especiales
- Control de electrodomésticos

4

## Ayudas técnicas para el hogar



- Se valoran las necesidades del usuario a través de un estudio personalizado para adecuar la vivienda con las dimensiones requeridas para el uso óptimo de las ayudas técnicas recomendadas por terapeutas profesionales

## 5. Decoración de interiores



- Se dota al ambiente en el que vive la persona del confort que conforma el universo arquitectónico: la funcionalidad, la iluminación, la morfología, los materiales y la usabilidad de los mismos

## 6. Gestión de ayudas ante la administración



- Preparación de solicitudes y cumplimentación de formularios

- Redacción de las diversas acreditaciones y declaraciones

- Chequeo de documentación y análisis de desviaciones y acciones correctoras

- Presentación del expediente ante el organismo convocante

# ORGANIGRAMA FUNCIONAL





## INTEGRANTES DE LA EMPRESA



**Raúl N. Rodríguez Mauna**  
**Director Comercial**

Desarrolla tareas de programación y venta de servicios especializados de arquitectura accesible en áreas de vivienda, edificios públicos, privados y Turismo Accesible.



**Alicia García Amaya**

Arquitecta especializada en la edificación por la Universidad Politécnica de Valencia, Profesora de grado en Arquitectura en la Universidad Europea de Madrid



## INTEGRANTES DE LA EMPRESA



### **Andrés Vicente Cuda**

Profesional en el sector de obras y reformas, con una experiencia de más de 20 años que avalan la realización de las obras necesarias para resolver los problemas de accesibilidad que aparecen en viviendas, edificios públicos y privados. Ha ejercido trabajos de responsabilidad en Empresas de gran relevancia a nivel autonómico y nacional como Midascón, Ocide, Sefrí Ingenieros (Grupo San José) o Ferrovial Servicios.



### **Luis E. Riquelme Cervera**

Perito Judicial, Tasador Inmobiliario y colaborador con la Administración de Justicia de la Comunidad Valenciana en la realización de informes periciales para Juzgados y tasaciones inmobiliarias. Aporta su experiencia para valorar adecuadamente las viviendas y locales susceptibles de ser adaptados para personas con movilidad reducida.

*Siempre a tu lado*

